

מדינת ישראל
משרד הפנים - מינהל התכנון
האגף לתכנון מקומי

יב' בשבט התשע"ב
 5 בפברואר 2012
 תכ 2012-2470

לכבוד
משתתפי מכרז 65/2011

הנדון: מענה לשאלות הבהרה מכרז פומבי מס' 65/2011 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר מקומית לבית שאן

כללי

מסמך זה ירכז הודעות בדבר שינויים ותיקונים בתנאי המכרז ותשובות לשאלות הבהרה אשר התקבלו עד ליום 22.01.2012.

להלן הודעות בדבר שינויים ותיקונים בתנאי המכרז:

מס.	שאלה	תשובה
1.	נספח ב' הסכם - סעיף 17 "ביטוח ע"י המתכנן" (סעיף ז' ס"ק 3) - בסעיף זה נדרש המבטח למסור הודעה למזמין על ביטול/צמצום הביטוח 90 ימים מראש. נבקש לשנות את תקופת ההודעה מראש ל- 60 ימים, עפ"י הנחיית המבטח שלנו.	האמור בנספח ב' הסכם, סעיף 17, ז' ס"ק 3, יתוקן כך שתקופת ההודעה למזמין מראש תעמוד על 60 יום.

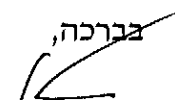
להלן תשובות לשאלות הבהרה:

מס.	שאלה	תשובה
1.	כללי - ערבות ביצוע - האם רק הזוכה ממלא את ערבות הביצוע?	אין צורך למלא ערבות ביצוע. כאמור בסעיף 1.8.1 רק הספק הזוכה יגיש ערבות ביצוע כחלק מההתחייבות הנדרשות לצורך חתימה על ההסכם.
2.	כללי - הקפאה זמנית של עבודת התכנון - האם במצב של הקפאה זמנית של התכנון למשך תקופה ממושכת בשל נסיבות שאינן תלויות בעבודת המתכנן (כגון תהליכי שיפוט- מוקדם והתייעצויות בתוך משרד הפנים) ניתן להקטין את גובה ערבות הביצוע הנדרשת על מנת להקל על הוצאות המתכנן?	ערבות הביצוע בתקופת ההתקשרות מול המתכנן/ספק זוכה הינה בהתאם להנחיות סעיף 1.8.1 ונספח ב' סעיף 21. דרישה במהלך העבודה להקטנה של גובה הערבות מעבר לקבוע בהסכם תיבחן לגופו של עניין.
3.	סעיף 1.12 - שלמות ההצעה ואחריות כוללת - בסעיף 1.12.2 מצוין כי המציע נדרש לצרף את הסכמי ההתקשרות הקיימים עם ספקי/קבלני משנה. מאחר שבשלב זה מדובר בהגשת הצעה,	לעניין האישורים הנדרשים בנושא זה מהיועצים בצוות התכנון יש לפעול בהתאם להנחיות סעיף 3.4.1 ה' זמינות והסכמה.

מס.	שאלה	תשובה
	עדיין לא מוסדרת התקשרות בהסכם בין המציע לבין היועצים בצוות התכנון. לפיכך, נבקש אישורכם כי מכתב התחייבות מצד היועץ, הכולל את הסכמתו והתחייבותו להשתתף בצוות תכנית המתאר, והכולל הבהרה כי היועץ קרא את המכרז על כל נספחיו והם מקובלים עליו מספק. עם הודעה על זכייה במכרז יושלמו ההתקשרויות בין המציע לבין היועצים.	
4.	סעיף 1.16 / 1.16.1 "בקרה ומעקב" - מהן הדרישות בגין דיווחים אלו?	הדרישות בגין דיווחים אלה יקבעו במנגנון מסודר שיקבע בין האחראי המקצועי לבין הזוכה במכרז.
5.	סעיף 1.17 - איסור ניגוד עניינים - האם קיים ניגוד עניינים עבור ראש צוות העובד בחברה בה עורכים עבור חב' "סולאר מילניום" תמ"א בסמכות ות"ל לתחנת כוח תרמו-סולארית בשטחי עמק המעיינות.	ספק אשר בעת הגשת ההצעה מבצע עבודות תכנון בתחום המועצה האזורית עמק המעיינות רשאי לגשת למכרז להכנת תכנית מתאר מקומית בית שאן, ובלבד שאין מדובר בתכנית הנושקת לגבול המוניציפאלי של בית שאן ו/או שמדובר בתכנית בתחום מועצה אזורית זו העלולה להשפיע באופן ניכר על העיר בית שאן, כל זאת מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 1.17 במכרז. המידע שהועבר לא כולל פירוט מספק לגבי התכנית המקודמת ולכן לא ניתן לקבוע האם קיים חשש לניגוד עניינים.
6.	סעיף 1.17 "ניגוד עניינים" ונספח ב' הסכם סעיף 14 - האם הסכם שירותים בין נותן ההצעה לעירייה בה מבוצעת תכנית המתאר אפשרי מבחינת ניגוד עניינים?	במקרה זה נראה כי קיים חשש לניגוד עניינים. במידה והיועץ יתחייב בהצעתו כי יוותר על העבודה באם יזכה ישקול המשרד את השתתפותו במכרז וזאת משום היעדר קיום חשש לניגוד עניינים.
7.	סעיף 2.1.3 - תכנית מתאר בתוקף - האם ניתן לקבל קובץ של תכנית האב לבית שאן משנת 2006?	על פי האמור בסעיף 1.3.3 ז' המתמודדים במכרז רשאים לקבל מידע תכנוני ו/או חומר אחר שהינו נחלת הכלל ולכן ניתן לפנות למהנדס עיריית בית שאן לצורך עיון במידע זה.
8.	סעיף 2.2.7 - העיר בית שאן נמצאת על אתר עתיקות גדול. מדוע רשות העתיקות אינה חלק מוועדת ההיגוי?	נציג רשות העתיקות יהיה חבר בוועדת ההיגוי. מובהר כי בסעיף 2.2.7 ד' צוינה רשימה חלקית של חברי ועדת ההיגוי בלבד ועל פי סעיף זה יו"ר הוועדה רשאי להוסיף גופים נוספים שיהיו חברים בוועדת ההיגוי.
9.	סעיף 2.5.3 - שיתוף הציבור - האם ניתן להגדיר את תהליך שיתוף הציבור ולפרטו רק אחרי מיפוי מאפייני הישוב ולא כחלק מההצעה?	מניסיוננו למדנו כי אין טעם בפרוט תהליך שיתוף הציבור בטרם נעשה אבחון קהילתי ע"י צוות התכנון ולכן אנו מסתפקים בשלב ההצעה באמירות עקרוניות לגבי התהליך.
10.	סעיף 2.6.1 - ראש צוות התכנון - על פי סעיף זה נדרש ראש צוות התכנון להיות אדריכל רשוי או בעל תואר שני בתכנון ערים ואזורים. במכרזים קודמים לא הופיעה דרישה זו ועל כן ראש הצוות יכול	אין שינוי בתנאי המכרז.

מס.	שאלה	תשובה
	<p>היה להיות אדריכל רשום.</p> <p>על פי תקנות המהנדסים והאדריכלים (רישוי וייחוד פעולות), תשכ"ז-1967 הכנת תכניות מתאר אינה מבין הפעולות המיוחדות לאדריכל רשוי - על כן ישנם אדריכלים ותיקים העוסקים שנים רבות בתכניות מתאר אשר מעולם לא השלימו את תהליך הרישוי.</p> <p>יודגש כי מדובר באדריכל בעל ניסיון רב ומומחיות בתחום תכניות המתאר וכי מקרב חברי צוות התכנון המוצעים לעבודה יש לפחות עוד שני אדריכלים רשויים העומדים בכל הקריטריונים הנדרשים.</p> <p>הסדרת הרישוי היא נושא טכני אולם מבירור שנערך בעניין התברר שפעילות הרישוי של רשם האדריכלים משותקת מזה קרוב לשנה וזאת בשל הערכה מחדש של הקריטריונים לרישוי על ידי צוות מקצועי מטעם רשם האדריכלים בראשות אדריכלית נעמה מליס - על כן אין וודאות שניתן יהיה להסדיר את נושא הרישוי של ראש הצוות המיועד עד מועד הגשת המכרז. אנו מבקשים שיתוקן במסמכי המכרז כי ראש צוות התכנון יהיה אדריכל רשום בעל שנות ניסיון כפי שנקבע במסמכים.</p>	
11.	סעיף 2.6.2 ג' - יועץ שיתוף ציבור - מהן התפוקות שיידרשו מיועץ זה?	התפוקות שיידרשו יקבעו על רקע האבחון הקהילתי שהיועץ יעשה בשלב ניתוח מצב קיים ובהתאם להנחיות ועדת ההיגוי על פי האמור בסעיף 2.5.3.
12.	סעיף 2.7.2 "בטחון ובטיחות" - האם ניתן לפרט מהן הדרישות הבסיסיות בנושא?	כמפורט בסעיף 2.7 ובהתאם להנחיות שינתנו ע"י המזמין.
13.	נספח ב' הסכם - סעיף 17 "ביטוח ע"י מתכנן" - האם ניתן לשרשר לחבויות הביטוח המקצועי גם ביטוחים מקצועיים של חברי צוות התכנון?	לא. החתימה על ההסכם הינה מול המתכנן/ ספק זוכה ועל כן לא ניתן לשרשר לחבויות הביטוח המקצועי גם ביטוחים מקצועיים של חברי צוות התכנון.
		יובהר כי מהמתכנן/ספק זוכה יידרשו ההתחייבויות והאישורים בהתאם לאמור בסעיף 1.8 ובנספח ב' - הסכם.

***** על המציע לצרף מסמך זה להצעה המוגשת על ידו, חתום בחתימה ובחותמת.**

בברכה,

 אהוד יוסטמן
 מנהל אגף בכיר
 לתכנון מקומי